



Wildweg 131

Holten

Holten, Wildweg 131

Bungalowpark "de Holterweide" recreëren en ontspannen in Holten!

Aan de voet van de Sallandse Heuvelrug op kleinschalig park ligt deze gemoderniseerde half-vrijstaande recreatiebungalow met zonnig gesitueerde tuin, houten tuinhuisje/berging, op grote kavel 539 m² eigen grond met ruime eigen oprit en parkeerplek

Indeling:

Begane grond: entree, lichte tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar luifel, overdekt terras, open keuken met inbouwapparatuur, slaapkamer, complete badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en ligbad.

Bijzonderheden:

- Grondoppervlakte: 539 m²;
- Bouwperiode 1970 - 1980;
- Plavuizen vloerafwerking;
- Gedeeltelijk dubbele beglazing;
- CV combitoestel Nefit;
- Tuinhuis;
- Overdekt terras;

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 145.000,= k.k.






















Gegevens recreatiewoning

Type woning:	half-vrijstaande recreatiebungalow
Bouwjaar:	1970 - 1980
Inhoud woning:	120 m ³
Grondoppervlak:	539 m ²
Onderhoud buiten:	Goed
Onderhoud binnen:	Goed
Tuin:	tuin rondom
Garage:	Parkeerplaats
Schuur/berging:	Vrijstaand hout
Verwarming:	via (Nefit)
Warmwatervoorziening:	via C.V.-Ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Bijlage:	kadastrale kaart lijst van zaken contactinformatie



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Holten Sectie K Perceel 64</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

VOOR NADERE INFORMATIE KUNT U CONTACT OPNEMEN MET:

*Makelaarskantoor Piksen b.v.
Smidsweg 51
7441 EK NIJVERDAL*

Tel.: 0548 – 61 28 61

*www.piksen.com
info@piksen.com*

Ondanks onze vakkundigheid en het feit dat deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen wij of onze opdrachtgevers geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.